

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	11.07.2023
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378. Корректировка.

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
ИНН	2301102306
КПП	230101001
ОГРН	1202300054186
Место нахождения и адрес	353451, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН АНАПСКИЙ, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, д. ДОМ 66Г, кв. КВАРТИРА 48
Телефон	
Адрес электронной почты	prof.expertt@gmail.com

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Лёвина
Имя	Ольга
Отчество	Александровна

<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-2-6-13253
<b>Дата получения</b>	29.01.2020
<b>Дата окончания действия</b>	29.01.2025

---

<b>Фамилия</b>	Лёвина
<b>Имя</b>	Ольга
<b>Отчество</b>	Александровна
<b>Направление деятельности</b>	2.1.4. Организация строительства
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-37-2-6087
<b>Дата получения</b>	08.07.2015
<b>Дата окончания действия</b>	08.07.2027

---

<b>Фамилия</b>	Крупеню
<b>Имя</b>	Александр
<b>Отчество</b>	Михайлович
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-9-7-13580
<b>Дата получения</b>	17.09.2020
<b>Дата окончания действия</b>	17.09.2025

---

<b>Фамилия</b>	Лёвина
<b>Имя</b>	Ольга
<b>Отчество</b>	Александровна
<b>Направление деятельности</b>	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-85-2-4607
<b>Дата получения</b>	05.11.2014
<b>Дата окончания действия</b>	05.11.2029

**Фамилия** Добрынина  
**Имя** Татьяна  
**Отчество** Валерьевна  
**Должность** Генеральный директор ООО "Проф-Эксперт"

**Особые отметки**

**Вид экспертизы** Первичная

**Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства**

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
23-2-1-1-081205-2022	21.11.2022	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378"	Положительное заключение
23-2-1-2-086354-2022	08.12.2022	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378"	Положительное заключение

**Источник финансирования**

**Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК**

**Размер финансирования, %**

100

**Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)**

**Кадастровые номера земельных участков**

**Кадастровый номер участка**

23:37:0107001:6378

**Сведения о ГПЗУ**

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-23-2-01-0-002022-1799	21.11.2022

**Сведения о ДПТ**

№ ДПТ	Дата утверждения
78-19-16606/22	19.10.2022
б/н	13.10.2022
б/н	10.10.2022
1739/22	27.10.2022

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Код КОСФН</b>	03.02.001
<b>Отрасль</b>	03 Здоровоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.02 Объекты для кратковременного проживания
<b>Группа</b>	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха

Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Сейсмостойкость зданий и сооружений, балл</b>	8
<b>Вид строительства, -</b>	Новое
<b>Площадь участка, м2</b>	50 921,0
<b>Площадь застройки 1 этап, м2</b>	8902
<b>В т.ч. площадь застройки инженерных сооружений (ТП, фонтан), м2</b>	138.7
<b>Площадь застройки 3 этап, м2</b>	5190.7
<b>Площадь застройки 2 этап, м2</b>	6902.9
<b>В т.ч. площадь застройки инженерных сооружений (ТП, фонтан), м2</b>	138.7
<b>Площадь застройки 4 этап, м2</b>	4203.2
<b>В т.ч. площадь застройки инженерных сооружений (ТП, фонтан), м2</b>	106.2
<b>В т.ч. площадь застройки инженерных сооружений (ТП, фонтан), м2</b>	106.2
<b>Количество номеров 1 этап, шт</b>	307
<b>Количество номеров 3 этап, шт</b>	307
<b>Количество номеров 2 этап, шт</b>	307
<b>Вместимость 2 этап, чел</b>	461
<b>Вместимость 1 этап, чел</b>	461
<b>Количество номеров 4 этап, шт</b>	307

Продолжительность строительства 1 этап, мес	42
Вместимость 4 этап, чел	461
Вместимость 3 этап, чел	461
Продолжительность строительства 4 этап, мес	42
Продолжительность строительства 2 этап, мес	42
продолжительность строительства 3 этап, мес	42

#### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 4
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.02.001.005
Отрасль	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.02 Объекты для кратковременного проживания
Группа	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
Вид ОКС	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	4097
Этап строительства, -	4
Этажей, шт	10
Этажность, шт	9
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	4858.8
Общая площадь здания, м2	28421.3
Полезная площадь здания, м2	19550.3
в т.ч. ниже 0,000, м2	2998.4
Расчетная площадь здания, м2	15714.9
Строительный объем, м3	93689.1
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	1125.2

полезная площадь здания ниже 0,000, м2	2587.4
строительный объем ниже 0,000, м3	17526.9
Количество номеров, шт	307
Предельная высота здания, м	32
Количество однокомнатных номеров, шт	100
Количество двухкомнатных номеров, шт	168
Количество трехкомнатных номеров, шт	28
Количество четырехкомнатных номеров, шт	11
Вместимость (проживающие в гостинице), чел	461
Количество одноместных номеров, шт	153
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), м2	17596.3
Количество двухместных номеров, шт	154
Общая площадь номеров (без учета балконов), м2	13208.8

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 8.2
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	04.01.002.002
Отрасль	04 Транспорт
Подотрасль	04.01 Автомобильный транспорт
Группа	04.01.002 Автостоянки
Вид ОКС	04.01.002.002 Здание (сооружение) подземной автостоянки

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	178.1
Этап строительства, -	2
Общая площадь здания, м2	4179
в т.ч. ниже 0,000, м2	4014.4
Этажей, шт	1
Этажность, шт	0

<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2</b>	164.6
<b>Расчетная площадь здания, м2</b>	3534.8
<b>Полезная площадь здания, м2</b>	3839.2
<b>расчетная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	3534.8
<b>полезная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	3839.2
<b>Строительный объем, м3</b>	16815.6
<b>строительный объем ниже 0,000, м3</b>	16815.6
<b>Количество машино мест, шт</b>	85
<b>Площадь зоны хранения автомобилей, м2</b>	3456.9

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 8.1
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Код КОСФН</b>	04.01.002.002
<b>Отрасль</b>	04 Транспорт
<b>Подотрасль</b>	04.01 Автомобильный транспорт
<b>Группа</b>	04.01.002 Автостоянки
<b>Вид ОКС</b>	04.01.002.002 Здание (сооружение) подземной автостоянки

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>в т.ч. площадь застройки открытого бассейна, м2</b>	784.4
<b>Площадь застройки, м2</b>	1165.6
<b>Этап строительства, -</b>	1
<b>Общая площадь здания, м2</b>	8298.6
<b>в т.ч. площадь застройки бытового блока, м2</b>	203.3
<b>Этажей, шт</b>	2
<b>Этажность, шт</b>	1
<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2</b>	164.6
<b>Полезная площадь здания, м2</b>	7702.7
<b>в т.ч. ниже 0,000, м2</b>	8061.7

полезная площадь здания ниже 0,000, м2	7654.1
Расчетная площадь здания, м2	7192.2
Строительный объем, м3	34811.8
строительный объем ниже 0,000, м3	34558.3
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	7143.6
Количество машино мест, шт	171
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	7117
Предельная высота здания, м	3.3
Площадь зеркала воды взрослой чаши бассейна , м2	385.9
Вместимость бассейна, чел	54
Площадь зеркала воды детской чаши бассейна , м2	324.5
Глубина взрослой чаши бассейна, м	1.5
Глубина детской чаши бассейна, м	0.6

---

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 8.3
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Код КОСФН</b>	04.01.002.002
<b>Отрасль</b>	04 Транспорт
<b>Подотрасль</b>	04.01 Автомобильный транспорт
<b>Группа</b>	04.01.002 Автостоянки
<b>Вид ОКС</b>	04.01.002.002 Здание (сооружение) подземной автостоянки

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	987.5
Этап строительства, -	3
в т.ч. площадь застройки открытого бассейна, м2	784.2
в т.ч площадь застройки бытового блока, м2	203.3
Этажей, шт	2
Этажность, шт	1
Общая площадь здания, м2	7206.8

Полезная площадь здания, м2	6998.4
в т.ч. ниже 0,000, м2	7134.5
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	6949.8
Расчетная площадь здания, м2	6637.3
Строительный объем, м3	31288.5
строительный объем ниже 0,000, м3	31035
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	6588.7
Количество машино мест, шт	160
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	6512.2
Площадь зеркала воды взрослой чаши бассейна , м2	713
Площадь зеркала воды детской чаши бассейна , м2	74.45
Вместимость бассейна, чел	54
Глубина взрослой чаши бассейна, м	1.5
Глубина детской чаши бассейна, м	0.6

---

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 2
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.02.001.005
Отрасль	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.02 Объекты для кратковременного проживания
Группа	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
Вид ОКС	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	4097
Этап строительства, -	2
Этажей, шт	10
Этажность, шт	9

<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2</b>	4861
<b>Общая площадь здания, м2</b>	28423.5
<b>Полезная площадь здания, м2</b>	19557.9
<b>в т.ч. ниже 0,000, м2</b>	2998.4
<b>Расчетная площадь здания, м2</b>	15703.9
<b>Строительный объем, м3</b>	93689.1
<b>расчетная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	1107.6
<b>полезная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	2591.1
<b>строительный объем ниже 0,000, м3</b>	17526.9
<b>Количество номеров, шт</b>	307
<b>Предельная высота здания, м</b>	32
<b>Количество однокомнатных номеров, шт</b>	100
<b>Количество двухкомнатных номеров, шт</b>	168
<b>Количество трехкомнатных номеров, шт</b>	28
<b>Количество четырехкомнатных номеров, шт</b>	11
<b>Вместимость (проживающие в гостинице), чел</b>	461
<b>Количество одноместных номеров, шт</b>	153
<b>Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), м2</b>	17596.3
<b>Количество двухместных номеров, шт</b>	154
<b>Общая площадь номеров (без учета балконов), м2</b>	13208.8

---

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 7
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Код КОСФН</b>	03.03.099.099
<b>Отрасль</b>	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.03 Объекты досуга
<b>Группа</b>	03.03.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы

Вид ОКС

03.03.099.099 Прочие объекты

**Основные проектируемые технико-экономические показатели**

Площадь застройки, м2	419.2
Этап строительства, -	1
Этажей, шт	2
Этажность, шт	1
Общая площадь здания, м2	783.9
Полезная площадь здания, м2	782.3
в т.ч. ниже 0,000, м2	416.5
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	412.7
Расчетная площадь здания, м2	782.3
Строительный объем, м3	5221.5
строительный объем ниже 0,000, м3	2116.5
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	412.7
Количество машино мест, шт	0
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	412.7
Предельная высота здания, м	8.9

**Наименование объекта капитального строительства**

Входная группа 1

**Адрес (местоположение)**

Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа,  
земельный участок с кадастровым номером  
23:37:0107001:6378

**Код КОСФН**

03.02.001.005

**Отрасль**

03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и  
развлечения

**Подотрасль**

03.02 Объекты для кратковременного проживания

**Группа**

03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха

**Вид ОКС**

03.02.001.005 Здание для временного проживания  
(гостиница, отель и др.)

**Основные проектируемые технико-экономические показатели**

Общая площадь здания, м2	19.8
--------------------------	------

Площадь застройки, м2	36.1
Этажей, шт	0
Этажность, шт	1
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	19.8
Строительный объем, м3	72.2

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 6
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.03.099.099
Отрасль	03 Здоровоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.03 Объекты досуга
Группа	03.03.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы
Вид ОКС	03.03.099.099 Прочие объекты

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Общая площадь здания, м2	5740.8
Площадь застройки, м2	2453
Этап строительства, -	2
Этажей, шт	3
Этажность, шт	2
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	280.2
Полезная площадь здания, м2	5342.5
в т.ч. ниже 0,000, м2	2088.4
Расчетная площадь здания, м2	4277.5
Строительный объем, м3	28238.3
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	1451.9
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	1964.9
строительный объем ниже 0,000, м3	10650.8

Количество машино мест, шт	16
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	1267.6
Предельная высота здания, м	8.9
Площадь зеркала воды гидромассажной чаши бассейна, м	81
Глубина чаши плавательного бассейна, м	1.5
Площадь зеркала воды взрослой чаши бассейна , м2	215
Площадь зеркала воды детской чаши бассейна , м2	81
Глубина гидромассажной чаши бассейна, м	1
Вместимость бассейна, чел	16
Глубина детской чаши бассейна, м	0.6

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 8.4
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	04.01.002.002
Отрасль	04 Транспорт
Подотрасль	04.01 Автомобильный транспорт
Группа	04.01.002 Автостоянки
Вид ОКС	04.01.002.002 Здание (сооружение) подземной автостоянки

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	0
Этап строительства, -	4
Этажей, шт	1
Этажность, шт	0
Общая площадь здания, м2	2838.2
Полезная площадь здания, м2	2795.8
в т.ч. ниже 0,000, м2	2838.2
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	2795.8
Расчетная площадь здания, м2	2795.8
Строительный объем, м3	12346.1

строительный объем ниже 0,000, м3	12346.1
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	2795.8
Количество машино мест, шт	72
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	2795.8

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 5
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
<b>Код КОСФН</b>	03.05.001.001
<b>Отрасль</b>	03 Здоровоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.05 Вспомогательная инфраструктура отрасли
<b>Группа</b>	03.05.001 Вспомогательные объекты досуга
<b>Вид ОКС</b>	03.05.001.001 Административно-бытовое здание

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	3045.4
Этап строительства, -	1
Общая площадь здания, м2	6972.1
в т.ч. ниже 0,000, м2	2336.6
Этажей, шт	3
Этажность, шт	2
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	1257.5
Расчетная площадь здания, м2	4507.8
Полезная площадь здания, м2	5255
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	2182.6
Строительный объем, м3	27545.2
строительный объем ниже 0,000, м3	11987.5
Площадь зоны хранения автомобилей, м2	1501.3
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	1763
Количество машино мест, шт	33

Предельная высота здания, м 8.9

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 1
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.02.001.005
Отрасль	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.02 Объекты для кратковременного проживания
Группа	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
Вид ОКС	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Этап строительства, -	1
Общая площадь здания, м2	28406.1
Площадь застройки, м2	4097
Этажей, шт	10
Этажность, шт	9
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	4843.6
Полезная площадь здания, м2	19515.4
в т.ч. ниже 0,000, м2	2998.4
полезная площадь здания ниже 0,000, м2	2579
Расчетная площадь здания, м2	15753.2
Строительный объем, м3	93689.1
строительный объем ниже 0,000, м3	17526.9
расчетная площадь здания ниже 0,000, м2	1167.6
Количество номеров, шт	307
Количество двухкомнатных номеров, шт	168
Предельная высота здания, м	32
Количество однокомнатных номеров, шт	100

Количество трехкомнатных номеров, шт	28
Количество четырехкомнатных номеров, шт	11
Количество одноместных номеров, шт	153
Вместимость (проживающие в гостинице), чел	461
Количество двухместных номеров, шт	154
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), м2	17596.3
Общая площадь номеров (без учета балконов), м2	13208.8

Наименование объекта капитального строительства	Входная группа 2
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.02.001.005
Отрасль	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.02 Объекты для кратковременного проживания
Группа	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
Вид ОКС	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Общая площадь здания, м2	19.8
Площадь застройки, м2	36.1
Этажей, шт	0
Этажность, шт	1
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2	19.8
Строительный объем, м3	72.2

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 3
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:6378
Код КОСФН	03.02.001.005

<b>Отрасль</b>	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.02 Объекты для кратковременного проживания
<b>Группа</b>	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
<b>Вид ОКС</b>	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Площадь застройки, м2</b>	4097
<b>Этап строительства, -</b>	3
<b>Общая площадь здания, м2</b>	28406.1
<b>в т.ч. ниже 0,000, м2</b>	2998.4
<b>Этажей, шт</b>	10
<b>Этажность, шт</b>	9
<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы), м2</b>	4843.6
<b>Расчетная площадь здания, м2</b>	15753.2
<b>Полезная площадь здания, м2</b>	19515.4
<b>полезная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	2579
<b>Строительный объем, м3</b>	93689.1
<b>строительный объем ниже 0,000, м3</b>	17526.9
<b>расчетная площадь здания ниже 0,000, м2</b>	1167.6
<b>Предельная высота здания, м</b>	32
<b>Количество номеров, шт</b>	307
<b>Количество трехкомнатных номеров, шт</b>	28
<b>Количество двухкомнатных номеров, шт</b>	168
<b>Количество однокомнатных номеров, шт</b>	100
<b>Количество четырехкомнатных номеров, шт</b>	11
<b>Количество одноместных номеров, шт</b>	153
<b>Вместимость (проживающие в гостинице), чел</b>	461
<b>Количество двухместных номеров, шт</b>	154

Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), м2	17596.3
---	---------

Общая площадь номеров (без учета балконов), м2	13208.8
--	---------

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

##### На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
---	------------

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных
---	------------

##### На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
---	------------

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных
---	------------

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	V
----------------	---

Инженерно-геологические условия	III (сложная)
---------------------------------	---------------

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	8
---	---

Климатический район и подрайон	ШБ
--------------------------------	----

Снеговой район	I
----------------	---

#### Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Фамилия:	Степанов
----------	----------

Имя:	Константин
------	------------

Отчество:	Михайлович
-----------	------------

СНИЛС:	073-309-654 62
--------	----------------

Почтовый адрес:	353440, Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Трудящихся, 159
-----------------	---

Адрес электронной почты:	Нет данных
--------------------------	------------

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

<b>Полное наименование:</b>	ИП ШИПУЛИН МАКСИМ ПЕТРОВИЧ
<b>Фамилия:</b>	ШИПУЛИН
<b>Имя:</b>	МАКСИМ
<b>Отчество:</b>	ПЕТРОВИЧ
<b>ОГРНИП:</b>	318237500330719
<b>Адрес:</b>	353431, Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, ст-ца Анапская, ул Конституции, 57
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>		
029-2022-1-АР Корректировка.pdf	11.07.2023 17:38:27	8748AAF8
029-2022-1-АР Корректировка.pdf.sig	11.07.2023 17:38:17	7C5F9C59
029-2022-2-АР Корректировка.pdf	11.07.2023 17:39:52	F7957D82
029-2022-2-АР Корректировка.pdf.sig	11.07.2023 17:39:53	0AC8C720
029-2022-3-АР Корректировка.pdf	11.07.2023 17:39:47	E25D1669
029-2022-3-АР Корректировка.pdf.sig	11.07.2023 17:39:48	434C91A2
029-2022-4-АР Корректировка.pdf	11.07.2023 17:39:53	931E8621
029-2022-4-АР Корректировка.pdf.sig	11.07.2023 17:39:54	3D6480F7
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>		
Том 7.029-2022-ПОС.pdf	11.07.2023 17:39:50	C5EB6C1C
Том 7.029-2022-ПОС.pdf.sig	11.07.2023 17:39:52	BBF2D2FF
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>		
029-2022-1-ОДИ Кор.pdf	11.07.2023 17:39:32	91F9674A
029-2022-1-ОДИ Кор.pdf.sig	11.07.2023 17:39:33	64263C36
029-2022-2-ОДИ Кор.pdf	11.07.2023 17:39:30	E8F5B596
029-2022-2-ОДИ Кор.pdf.sig	11.07.2023 17:39:31	09A1F5DC
029-2022-3-ОДИ Кор.pdf	11.07.2023 17:39:32	16D61D96
029-2022-3-ОДИ Кор.pdf.sig	11.07.2023 17:39:33	330B2BA1
029-2022-4-ОДИ Кор.pdf	11.07.2023 17:39:30	23523F83
029-2022-4-ОДИ Кор.pdf.sig	11.07.2023 17:39:31	9D5ECE13
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
029-2022-ПЗ.pdf	11.07.2023 17:38:56	489D315E
029-2022-ПЗ.pdf.sig	11.07.2023 17:38:33	F8239979
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>		
029-2022-ПЗУ изм1_1.07.23.pdf	11.07.2023 17:41:55	7C9201AA

029-2022-ПЗУ изм1\_1.07.23.pdf.sig

11.07.2023 17:41:52

6C1E81AB

#### Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

029-2022-1-КР.pdf	11.07.2023 17:39:27	E33B3D2F
029-2022-1-КР.pdf.sig	11.07.2023 17:39:28	075C5F4F
029-2022-2-КР.pdf	11.07.2023 17:39:25	029A09C1
029-2022-2-КР.pdf.sig	11.07.2023 17:39:26	16A19BEC
029-2022-3-КР.pdf	11.07.2023 17:39:26	0BF1524F
029-2022-3-КР.pdf.sig	11.07.2023 17:39:27	F70B90F1
029-2022-4-КР.pdf	11.07.2023 17:39:26	6EFA35CD
029-2022-4-КР.pdf.sig	11.07.2023 17:39:27	F264BE44

#### Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_3a96c0df70f1-4fe7-a270-591e9e9f8e92.xml	11.07.2023 17:36:25	D0A22397
добрынина.sig	11.07.2023 17:38:01	429EE92C
Крупенку (2).sig	11.07.2023 17:38:05	7E850D19
Левина.sig	11.07.2023 17:38:06	0057D396

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Добрынина Татьяна Валерьевна

Дата 11.07.2023 17:42